



**План мероприятий
 по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
 ул. Дергаевская, д. 36
 с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровельного покрытия	кровля, надстройки машинных помещений лифтов	кв.м	36	01.04.2023-30.09.2023
2	*Частичное утепление фасада с восстановлением геметизации межэтажного шва	фасад	мест	3	01.04.2023-30.09.2023
3	*Замена входной двери с восстановлением отделочного покрытия откосов	подъезд №1,2,3,4, входная группа	шт.	4	01.05.2023-30.09.2023
4	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	10	01.05.2023-30.09.2023
5	Окраска дверей переходных лоджий	подъезд №4	шт.	27	01.05.2023-30.09.2023
6	Восстановление технических коробов	подъезд №2, приквартирные холлы	шт.	10	01.04.2023-30.10.2023
7	Установка/замена информационных стендов	подъезд №1,2,3,4, входная группа	шт.	4	11.01.2023-30.12.2023
8	Покрытие стен антивандалным лаком	подъезд №1,2,3,4, входная группа	кв.м	12	01.08.2023-01.11.2023
9	Окраска поручней/ограждений	подъезд №1,2,3,4, эт.1, МОП	кв.м	15	11.06.2023-30.12.2023
10	Замена задвижки системы ХВС	подвал	шт.	2	15.05.2023-30.09.2023
11	*Замена задвижки системы ГВС	подвал	шт.	2	15.05.2023-15.09.2023
12	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС и отопления	подвал	шт.	2	15.05.2023-15.09.2023
13	Окраска лифтовых кабин	подъезд №2	шт.	2	11.01.2023-30.12.2023
14	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки	подъезд №4, пассажирский лифт	шт.	1	01.05.2023-15.09.2023
15	Замена тягового каната лифта	подъезд №4, пассажирский лифт	шт.	1	01.05.2023-15.09.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 815 250,00 руб.